

# Årsredovisning 2022

BRF SKOGHEM PARK

769600-3925



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKOGHEM PARK

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1994-08-23.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Skoghem 22. Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 3 860 kvm. Lägenheternas disposition: Det finns 4 stycken tvåor, 15 stycken treor, 11 stycken fyror, 2 stycken femmor, samt 1 styck sexa. Till 33 av lägenheterna hör garageplatser i fastighetens källarplan.

Taxeringsvärdet för Skoghem 22 är 90 137 000 kr, varav följande delvärden:

Markvärde 38 000 000 kr och byggnadsvärde 52 137 000 kr.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 1994-08-23, senast ändrade 2018-03-08.

Bostadsrättsföreningen bildades 1994. Tomtens areal är 5 599 kvm. Föreningens fastigheter byggdes år 1996-97 och består av fem flerbostadshus med adresserna Köpenhamnsvägen 80 A-E. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 002 kvadratmeter, 1 145 kvm utgör lokalyta (garage och övriga lokaler: lägenheternas källarförråd, cykelförråd, gym, bastu med omklädningsrum och duschar, två tvättstugor och torkrum samt tekniska serviceutrymmen. Byggnadernas uppvärmning är vattenburen värme från bergvärmepumpar.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Folksam (via Bostadsrätterna). Ansvarighetsförsäkring för styrelsen

ingår. Försäkringen omfattar även bostadsrättstillägg för lägenheterna och ger möjlighet att använda Anticimex i skadedjursbekämpning.

## **STYRELSENS SAMMANSÄTTNING FRÅN 210825**

*Styrelsen är tillsammans ansvarig för föreningen. Arbetet leds av ordföranden som juridiskt är ytterst ansvarig. Ledamöterna har olika ansvarsområden som bestämts internt.*

Exempel på fördelning av områden syns nedan:

Annhild Månsson	Ordförande	Trädgård, övergripande förvaltning.
Rolf Lundquist	Styrelseledamot	Ekonomi, försäkring o fönster
Christer Dahlberg	Styrelseledamot	Brandskydd, Ventilation o Billaddning
Monica Andersson	Styrelseledamot	Hemsida, Boendeinfo o Gym
Per-Anders Mannerfalk	Styrelseledamot	Spolplatta, lås o dörrar
Ulf Ivarsson	Styrelsesuppleant	Fönster
Niels Rudolph	Styrelsesuppleant	Golvvärme, trädgård

Föreningen tecknas av styrelsen och/eller två i förening av ledamöterna.

## **REVISORER**

Anette Meggerle Stolt    Revisor

## **STYRELSEMÖTEN**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

## **FÖREGÅENDE ÅRSMÖTE**

Årsmöte hölls 220512.

Länk till stämmoprotokoll: [https://drive.google.com/file/d/1A-YrBuarlADai5McBKQy-MNvGJV1MB3C/view?usp=share\\_link](https://drive.google.com/file/d/1A-YrBuarlADai5McBKQy-MNvGJV1MB3C/view?usp=share_link)

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Bredablickgruppen, Förvaltning: städning, trädgård och fastighetsskötsel.

Nabo AB, ekonomisk förvaltning,

Eon, elavtal

Tele 2 Tv bredband.

Stena Recycling, återvinning tidningar

VA Syd, övrig sophantering

VFB, Värme och ventilation

## MEDLEMSKAP OCH PRENUMERATIONER

Borättforum, Bostadsrätterna, Planima (digital underhållsplan), Squarespace -hemsida och domän.

Utöver dessa avtal tillkommer även andra avtal: Björkmans Entrémattor, Boka Tvättid, Dekra Industrial AB och Otis för hissar, Garageport Center, Låsfirman och Låscentralen, Secon för legionellkontroll, Telavox för porttelefoni.

Föreningens långgivare är SBAB, SEB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Föreningen erhöll ett energieffektiviseringsbidrag på 8,0 mkr varav 4,0 mkr utbetalades i förskott under 2022. Intäktsökningen är 5% pga höjd årsavgift 2022.

Ökade energikostnader +92% (440 kkr jfrt 2021) och räntekostnader belastar resultatet, liksom de många reparationer som är kopplade till värmepumpar, golvvärme samt åtgärdande av några vattenskador.

Styrelsen beslutade under 2022 att årsavgiften för 2023 höjs med 15%.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

2022 omförhandlades avtalet med Bredablick och tecknades på nytt för två år.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Styrelsen har skickat ut 6 nyhetsbrev under 2022 och utöver det även kompletterande information via mejl i specifika frågor.

Verkställt periodiskt underhåll under 2022-Våren 2023:

- Samtliga lås till entréer och slussar utom serviceutrymmen har bytts ut.
- Brandskyddsöversyn har skett varje kvartal
- Ökat brandskydd för tvättstugorna har installerats
- Vatteninträngning utanför i/garaget vid porten har åtgärdats.
- Hamling av Lindarna har utförts.
- Löpande reparationer av värmepumparna har genomförts.

- Fler ställdon till golvvärmen har bytts ut.

Övriga väsentliga händelser:

- Föreningen har fått beviljat sin energieffektiviseringsansökan med 8 miljoner till länsstyrelsen. Beslut fattades höst 220817.
- Projektledning till fönsterprojektet är upphandlat, företaget heter Structor
- Utredning av spolplattan fortsätter.
- Fågelsanering genomfördes.
- Hyggegruppen har genomfört två trivselaktiviteter under året.
- Boendefon har uppdaterats

De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- **I samband med energieffektivisering:**

Byte/reovering av fönster och fönsterpartier. (påbörjat via projektledning och upphandling av utförare)

Installation av solceller

Underhåll och intrimning av golvvärme

Förbättra taksäkerheten.

Översyn, rengöring och återställande av fasader och trädgården efter fönsterbyte

- Utbyte av värmepumpar
- Utbyte av grundvattenpumpar.
- Åtgärder ventilation.
- Spolplattan ska bli miljögodkänd eller avvecklas (påbörjat\*)
- Ev. underhåll av klinkergolven.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 52 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 883	2 731	2 753	2 734
Resultat efter fin. poster	3 346	-507	209	295
Soliditet, %	67	66	66	66
Yttre fond	2 111	2 094	2 065	2 075
Taxeringsvärde	107 060	90 137	90 137	90 137
Bostadsyta, kvm	3 860	3 860	3 860	3 860
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	662	707	707	707
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 049	6 049	5 959	6 049

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	41 964	-	-	41 964
Fond, yttre underhåll	2 094	-	17	2 111
Balanserat resultat	2 324	-507	-17	1 801
Årets resultat	-507	507	3 346	3 346
<b>Eget kapital</b>	<b>45 876</b>	<b>0</b>	<b>3 346</b>	<b>49 221</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 801
Årets resultat	3 346
<b>Totalt</b>	<b>5 147</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	246
Att från yttre fond i anspråk ta	-213
Balanseras i ny räkning	5 114
	<b>5 147</b>



Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	2		
Nettoomsättning		2 883	2 731
Rörelseintäkter		4 050	66
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 933</b>	<b>2 798</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 539	-2 101
Övriga externa kostnader	7	-154	-283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-653	-653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 347</b>	<b>-3 036</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 587</b>	<b>-238</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-270	-276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241</b>	<b>-269</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>3 346</b>	<b>-507</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 346</b>	<b>-507</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	65 041	65 693
Pågående projekt		20	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 060</b>	<b>65 693</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>65 060</b>	<b>65 693</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		70	44
Övriga fordringar	10	71	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	99	140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240</b>	<b>204</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 661	4 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 661</b>	<b>4 432</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 901</b>	<b>4 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 961</b>	<b>70 329</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 964	41 964
Fond för yttre underhåll		2 111	2 094
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 075</b>	<b>44 058</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 801	2 324
Årets resultat		3 346	-507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 147</b>	<b>1 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>49 221</b>	<b>45 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	8 000	8 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		15 351	15 351
Leverantörsskulder		244	283
Skatteskulder		20	0
Övriga kortfristiga skulder		18	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 108	802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 740</b>	<b>16 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 961</b>	<b>70 329</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skoghem Park har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,9-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	317	0
Årsavgifter, bostäder	2 555	2 728
Övriga intäkter	4 057	70
Övriga årsavgifter	4	0
<b>Summa</b>	<b>6 933</b>	<b>2 798</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	136	139
Fastighetsskötsel	286	275
Snöskottning	29	9
Städning	12	30
Trädgårdsarbete	5	2
Övrigt	65	28
<b>Summa</b>	<b>533</b>	<b>485</b>

  

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsskador	0	248
Periodiskt underhåll	315	247
Reparationer	395	256
<b>Summa</b>	<b>710</b>	<b>751</b>

  

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	916	477
Sophämtning	57	53
Vatten	87	82
<b>Summa</b>	<b>1 060</b>	<b>612</b>

  

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	58	45
Elavgifter	0	19
Fastighetsförsäkringar	56	69
Fastighetsskatt	91	70
Kabel-TV	31	51
<b>Summa</b>	<b>236</b>	<b>252</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	58	57
Förbrukningsmaterial	10	43
Konsultkostnader	12	104
Revisionsarvoden	13	14
Övriga förvaltningskostnader	61	65
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>283</b>

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	270	276
<b>Summa</b>	<b>270</b>	<b>276</b>

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	75 604	75 604
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>75 604</b>	<b>75 604</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-9 911	-9 258
Årets avskrivning	-653	-653
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 563</b>	<b>-9 911</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>65 041</b>	<b>65 693</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	5 660	5 660
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	66 900	52 137
Taxeringsvärde mark	40 160	38 000
<b>Summa</b>	<b>107 060</b>	<b>90 137</b>

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	1
Skattekonto	26	19
Övriga fordringar	45	0
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>20</b>

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	14	14
Fastighetsskötsel	0	49
Försäkringspremier	19	18
Förvaltning	15	15
Kabel-TV	9	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42	35
<b>Summa</b>	<b>99</b>	<b>140</b>

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2023-05-22	1,85 %	8 000	8 000
SEB	2023-06-28	1,49 %	7 000	7 000
SBAB	2025-05-09	0,88 %	8 000	8 000
SBAB	2023-02-06	0,91 %	351	351
<b>Summa</b>			<b>23 351</b>	<b>23 351</b>

*Varav kortfristig del* 15 351

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13	0
El	271	61
Förutbetalda avgifter/hyror	823	727
Utgiftsräntor	1	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	13
<b>Summa</b>	<b>1 108</b>	<b>802</b>



NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	44 980	44 980
<b>Summa</b>	<b>44 980</b>	<b>44 980</b>

## NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ny tvättmaskin har installerats i tvättstuga D och serviceavtal tecknat med Bengtssons Tvättmaskinservice. Varmvatten är framdraget till maskinerna i tvättstuga D för lägre energiförbrukning.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Annhild Månsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Monica Andersson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Per-Anders Mannerfalk  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Rolf Lundquist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Malmö Redovisningskonsulter AB  
Anette Meggerle Stolt  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2023 12:36

SENT BY OWNER:

Jesper Andersson · 10.05.2023 15:58

DOCUMENT ID:

SJeGMm7F4h

ENVELOPE ID:

BJGzmQFEn-SJeGMm7F4h

DOCUMENT NAME:

Brf Skoghem Park, 769600-3925 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Per-Anders Mannerfalk</b> zallticom@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 16:39 10.05.2023 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/21) IP: 194.103.189.12
<b>2. Rolf Lundqvist</b> rolflundqvist46@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 19:39 10.05.2023 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/02/19) IP: 155.4.36.28
<b>3. MONICA ANDERSSON</b> monica0733174123@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 11:20 11.05.2023 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/17) IP: 193.150.211.151
<b>4. ANNHILD MÅNSSON</b> annhild68@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 12:00 11.05.2023 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/12) IP: 193.150.209.176
<b>5. Anette Meggerle Stolt</b> anette.stolt@malmoredovisning.se	Signed Authenticated	11.05.2023 12:36 11.05.2023 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/18) IP: 89.255.242.81

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skoghem Park,  
organisationsnummer 769600-3925

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skoghem Park för tiden 220101-221231. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på något annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö

Anette Stolt